

ИП Волосников В.П.

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ВИЗУАЛЬНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ОБЪЕКТА:

"Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 32 корп. 1"

«Обследование»

Шифр: 460.8.20-ПИР - ОБ

г. Сургут 2019

ИП Волосников В.П.

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ВИЗУАЛЬНОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
ОБЪЕКТА:**

"Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 32 корп. 1"

«Обследование»

Шифр: 460.8.20-ПИР - ОБ

Главный инженер



Солодовник Оксана Витальевна

г. Сургут 2019

Содержание

Наименование	Лист
1. Общая часть	3
1.1 Основание для проведения работ	3
1.2 Данные о заказчике	3
1.3 Сведения о проектной организации	3-4
1.4 Объект обследования	4
1.5 Программа обследования	4
1.5.1 Цели и задачи обследования	4
1.5.2 Перечень подлежащих визуальному обследованию строительных конструкций и их элементов	4
1.5.3 Данные о методическом, нормативном, техническом и приборном оснащении обследования	4
1.5.4 Дата (период) проведения обследования	4
1.5.5 Перечень исходных документов, выданных заказчиком	4
2. Краткая характеристика объекта	5
2.1 Основные ТЭП по зданию	5
2.2 Классификация здания	5
2.3 Природно-климатические характеристики территории	6
3. Краткое описание конструкций	6
3.1 Фундаменты	6
3.2 Стены	6
3.3 Покрытие и перекрытие	6
3.4 Лестничные марши и площадки	6
3.5 Крыша	6
4. Состояние конструкций на момент обследования	7
4.1 Результаты визуального обследования строительных конструкций здания	7
4.2 Описание фактического технического состояния строительных конструкций здания	7
4.2.1 Стены	7
4.2.2 Покрытие и перекрытие	7
4.2.3 Кровля	7-8
4.2.4 Инженерные коммуникации	8
4.3 Техническое заключение о состоянии строительных конструкций	9
4.3.1 Категория технического состояния	9-10
4.4 Техническое заключение о физическом износе не несущих строительных конструкций здания.	10
5. Заключение и рекомендации	11-12
6. Приборы и оборудования	12

ИНОС-Орг
 Проект № 460.8.20-П
 ИР-01

460.8.20-ПИР - ОБ									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Солодовник			11.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
	ГИП	Солодовник			11.19		ИП Волосников В.П.		

1. Общая часть

1.1 Основание для проведения работ

Перечень документов, являющихся основанием для проведения работ:

- технического задания к договору подряда № 460/ПД от 19.11.2019 г. Заказчик – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в лице генерального директора Дарибабиной Елены Владимировны по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д.32 корп. 1»;
- договор подряда № 460/ПД от 19.11.2019 г с Заказчиком – Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- копия технического паспорта, выданного Управляющей компанией ОАО «Служба заказчика».
- Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2020 – 2022 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 26.04.2019 года № 136-п. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры, утвержденная постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 № 568-п.

1.2 Данные о заказчике

Полное наименование – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов;

Сокращенное наименование – Югорский фонд капитального ремонта

Организационно-правовая форма – Фонды

Юридический адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29;

Адрес фактического нахождения и почтовый адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29;

Телефон / факс – 8 (3467) 36-31-37 / 36-31-38;

Адрес электронной почты: info@kapremontugra.ru;

Сайт: www.kapremontugra.ru;

Генеральный директор: Дарибабина Елена Владимировна.

1.3 Сведения о проектной организации

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Волосников Владимир Павлович;

Сокращенное наименование – ИП Волосников В.П.;

Организационно-правовая форма – Индивидуальный предприниматель;

Юридический адрес: 628406, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 37/136;

Адрес фактического нахождения и почтовый адрес: 628406, г. Сургут, ул. 30

ИНН: № орг	ОГРН: № орг	460.8.20-ПИР - ОБ							
		Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
		Разработал	Солодовник		12.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Солодовник		12.19		П	3	
							ИП Волосников В.П.		

лет Победы, 37/136;

Телефон: 79324085866;

Адрес электронной почты: 79324085866@yandex.ru;

Лицензия в области архитектурно-строительного проектирования: СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01;

Сведения о свидетельствах: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14 марта 2019 года номер №00000000000000000000000767.

1.4 Объект обследования

Объектом обследования являются капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 32 корп. 1.

1.5 Программа обследования:

1.5.1 Цели и задачи обследования:

Визуальное обследование проведено с целью оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, а также для определения наличия или отсутствия необходимости в проведении детального инструментального обследования.

Выявить и зафиксировать видимые дефекты и повреждения, произвести контрольные обмеры.

1.5.2 Перечень подлежащих визуальному обследованию строительных конструкций и их элементов.

Согласно техническому заданию, выданного заказчиком, в программе визуального обследования фигурируют следующие внутренние инженерные системы и строительные конструктивы:

- обследование и обмерные работы конструкций крыши;
- обследование и обмерные работы системы теплоснабжения.

1.5.3 Данные о методическом, нормативном, техническом и приборном оснащении обследования.

Обследование строительных конструкций здания проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения, правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и других действующих нормативных регламентов.

ВСН 53-86 (р) «ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ Правила оценки физического износа жилых зданий».

1.5.4 Дата (период) проведения обследования:

Ноябрь 2019 года.

1.5.5 Перечень исходных документов, выданных заказчиком:

- технический паспорт на жилой дом и земельный участок.
- техническое задание на капитальный ремонт.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

2. Краткая характеристика объекта

Обследуемое здание многоквартирного дома прямоугольной формы, 2-этажное, 3-х подъездное, с несущими продольными и поперечными стенами. Крыша – скатная (2 ската), шифер. Перекрытия чердачные, междуэтажные и над подвальные – деревянные, арболитовые. Стены наружные и внутренние, перегородки – арболитовые. Высота этажа 2,50 м. Здание с техническим подпольем, высотой 0,6м. Лестничные марши и площадки – деревянные.

2.1 Основные ТЭП по зданию (на основании данных технического паспорта)

№ п/п	Наименование	Показатель	Ед. изм.	Примечание
1	Строительный объем	2788,0	м.куб.	
2	Площадь жилых помещений	648,80	м.кв.	
3	Общая площадь здания	766,40	м.кв.	
4	Расчетная этажность	2	эт.	
5	Количество квартир (жилых)	12	шт.	
6	Количество секций (подъездов)	3	шт.	
7	Высота здания до карниза	5,60	м.п.	
8	Год постройки	1997	г.	

2.2 Классификация здания

№ п/п	Параметр классификации	Параметр классификации
1	Назначение здания	Жилое
2	Уровень ответственности	II
3	Степень долговечности здания (класс капитальности)	II
4	Степень огнестойкости здания	II (III min. п.6.5.1, табл. 6.8, СП 2.13130.2012, п. 7.1 табл. 7.1, СП 54.1330.2011
5	Класс конструктивной пожарной опасности здания	C0 (01 min. п.6.5.1, табл. 6.8, СП 2.13130.2012, п. 7.1 табл. 7.1, СП 54.1330.2011
6	Класс функциональной пожарной опасности здания (ст.32, п.1, №123-ФЗ «ТРОТИБ от 22.07.2008)	Ф1.3

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

5

2.3 Природно-климатические характеристики территории.

Согласно СП 131.13330.2012, ТСН 23-323-2001 местность имеет следующие характеристики:

- Климатический подрайон строительства - 1Д;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки (0,92) - 41° С;
- Продолжительность отопительного периода - 252 сут.;
- Градусо-сутки отопительного периода - 7333;
- Расчетная температура внутри здания - +21°С;
- Расчетная влажность внутри здания - 55%;
- Температура точки росы - +11,6° С;
- Среднесуточная температура отопительного периода - -8,1° С;
- Зона влажности - 2 (нормальная).

Район расположения строительства характеризуется суровой продолжительной зимой сильными ветрами, метелями, устойчивыми снежными покровами и довольно жарким и коротким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы. Преобладающее направление зимнего ветра - юго-западное, летнего - северное.

- Нормативная снеговая нагрузка для IV снегового района по СП 20.13330.2016 - 200 кг/м²;

- Расчетная ветровая нагрузка для I ветрового района по СП 20.13330.2016 - 23 кг/м².

Официальные данные о ранее проведенных обследованиях, реконструкциях, мероприятиях по ремонту отсутствуют.

3. Краткое описание конструкций

Конструктивная схема здания

Здание выполнено с несущими продольными и поперечными стенами.

3.1 Фундаменты.

Фундаменты существующего здания – ж/б блоки, ленточный, свайный.

3.2 Стены.

Наружные и внутренние стены – арболитовые.

Перегородки выполнены арболитовыми.

3.3 Покрытие и перекрытие.

Покрытие и перекрытие выполнены деревянное, арболитовое.

3.4 Лестничные марши и площадки.

Лестничные марши и площадки – деревянные.

3.5 Крыша.

Крыша – скатная (2 ската).

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

4. Состояние конструкций на момент обследования

4.1 Результаты визуального обследования строительных конструкций здания.

Все работы по обследованию выполнены в соответствии с действующими нормативными документами, государственными стандартами.

Ведомость дефектов и повреждений, выявленных при проведении технического обследования строительных конструкций и рекомендаций по их устранению предоставлена.

4.2 Описание фактического технического состояния строительных конструкций здания.

В результате обследования установлено:

4.2.1 Стены.

Общетеchnическое состояние стен оценивается как работоспособное. Осадочные трещины не обнаружены.

4.2.2 Покрытие и перекрытие.

Покрытие и перекрытие без видимых повреждений. Состояние работоспособное.

4.2.3 Кровля

Фактическое состояние конструкций крыши:

Крыша шиферная, скатная по деревянной стропильной системе. Данная крыша решена 2-мя скатами.

Наблюдается ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон, поражение гнилью обрешетки и концов стропильных ног – до 40% всей конструкции крыши. Наблюдаются прогибы стропильных ног.

Стропильная система наклонная с 2-мя рядами стоек.

Стропила – брус 75*120 мм.

Стойки выполнены из бруса 75*120 мм, с шагом 3,65 м. Стойки опираются на стены. Прогон визуально не обнаружен.

Лежень выполнен из бруса, сечением 75*120 мм.

Обрешетка – доска необрезная сечением 100...200*15мм без пароизоляционного слоя.

Пароизоляционный слой отсутствует.

Мауэрлат выполнен из бруса 120*75 мм.

Организованный водосток отсутствует.

Снегозадержатели отсутствуют.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Отсутствуют страховочные мероприятия для безопасной эксплуатации кровли.

Утеплитель керамзит $h=100$ мм с пароизоляционным слоем из рубероида. Ходовые трапы в наличии.

Вход на чердак осуществляется через люки, находящиеся в 3-х подъездах. Габариты люков $0,8 \times 0,8$ м. Люки чердачные – не утепленные металлические.

Лестница выхода на чердак - металлическая, высотой 2400 мм.

Высота от чердачного перекрытия до конька – 2,7 м.

Вытяжные шахты выполнены из кирпича, сечением $1,4 \times 0,38$ м, высота шахты – до 2,4 м. Утепление отсутствует.

Фановые стояки – чугунные, ПВХ диаметром 110 мм - не утеплены.

Деревянные конструктивные элементы местами покрыты грибком, гнилью.

4.2.4 Инженерные коммуникации.

Фактическое состояние системы теплоснабжения:

— Существующая система отопления однотрубная с нижним разводящим контуром.

— Магистральные стальные трубопроводы имеют значительные следы коррозии. Изоляция выполнена неравномерно, местами отсутствует.

— Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков.

— Стояки системы теплоснабжения покрыты коррозией, не утеплены.

— Подъездные радиаторы присутствуют на 1-м этаже и на междуэтажных площадках между 1-м и 4-м этажом. Подъездные радиаторы на 1-м этаже – 9 секций, на 2-м этаже – 8 секций, на 3-м и 3,5 этажах – 4 секций.

— Согласно графику, на рис. 4 ВСН 53-86 (р) при эксплуатации стальных труб отопления в течении 20 лет и более физический износ данного изделия составляет 75%. При таком физическом износе, согласно действующих норм и правил, необходима полная замена системы теплоснабжения.

— По результатам обмерных работ штангенциркулем обнаружены следующие диаметры трубопроводов:

- Магистральные разводящие трубопроводы выполнены из стальных трубопроводов, наружным диаметром 50 мм (ду 40 мм).
- Стояки системы теплоснабжения стальные внутренним диаметром 20 мм.
- Вводной трубопровод диаметром Т1, Т2 – ду 80 мм.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	460.8.20-ПИР - ОБ	Лист
							8

утепления.

Постоянно поддерживать нормальные условия эксплуатации строительных конструкций здания и в плановом порядке производить необходимые ремонтные работы согласно МДС 13-14.2000.

При эксплуатации здания вести «Технический журнал по эксплуатации здания» с целью обеспечения оперативного контроля и учета сведений о техническом состоянии выполненных работах по надзору за строительными конструкциями, а также содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом в течении всего срока эксплуатации здания. Краткая информация о состоянии конструкций здания должна быть внесена в паспорт объекта техническими работниками, ответственными за его эксплуатацию.

4.4 Техническое заключение о физическом износе не несущих строительных конструкций здания.

Физический износ определяется согласно ВСН 53-86(р).

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем или участков следует оценивать путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования.

№ п/п	Строительный конструктив	Процент физического износа
1	Конструкции крыши	45%
3	Отдельные элементы конструкций крыши (обрешетка, пароизоляционный и гидроизоляционный слои)	85 %
2	Система теплоснабжения	75 %

Выводы: для нормальной и безопасной эксплуатации объекта необходимо провести капитальный ремонт инженерных систем, капитальный ремонт кровли согласно техническому заданию.

5. Заключение и рекомендации

Оценивая общее состояние здания в целом и отдельных его конструктивных элементов, можно признать, как работоспособное, согласно СП 13-102-2003г.

Для устранения имеющихся дефектов даем следующие рекомендации.

1. Кровля:

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	460.8.20-ПИР - ОБ	Лист
							10

- Заменить существующее покрытие кровли на профлист НС35-1100-0,7, с устройством гидроветрозащитного слоя;
- Выполнить полную замену конструкции крыши от мауэрлата до обрешетки.
- Выполнить замену люков входа на кровлю на металлические, утепленные противопожарные EI30 с устройством обсадного короба;
- Выполнить устройство новых слуховых окон с последующей обшивкой из профилированного листа;
- Предусмотреть устройство страховочных петель у конька крыши для крепления страховочных тросов;
- Выполнить коньковые продухи;
- Выполнить устройство лестниц выхода на кровлю у слуховых окон;
- Выполнить устройство ходовых трапов по утеплителю.
- Выполнить новое утепление чердачного перекрытия, толщиной согласно теплотехническому расчету, по слою пароизоляции. Верх утеплителя защитить одним слоем цементно-стружечных плит $t=12$ мм.
- Выполнить замену стальных лестниц выхода на кровлю;
- Выполнить утепление и обшивку вытяжных шахт профлистом по всей высоте вытяжных шахт;
- Выполнить новые зонты на вытяжные шахты;
- Предусмотреть на кровле снегозадержатели трубчатые.
- Выполнить вывод фановых стояков на уровень в 200 мм от уровня кровельного материала. Обеспечить герметичность прохода фанового стояка через покрытие кровли, утеплить.
- Выполнить в чердачном помещении устройство ходовых трапов для обеспечения доступа к слуховым окнам, фановым стоякам, вентшахтам, люкам выхода на кровлю.
- Выполнить антисептирование и антипирирование деревянных конструкций составом Пирилакс 2000 или аналог.
- Выполнить устройство карниза в 600 мм.

2. Инженерные сети:

Система теплоснабжения:

- выполнить прокладку магистралей системы теплоснабжения стальной трубы, внутренним диаметром от 50 до 32 мм мм.
- выполнить прокладку стояков системы теплоснабжения из стальной трубы, внутренним диаметром 20 мм,
- выполнить герметизацию мест прохода трубопровода через перекрытия

Инв.№ орг	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

и стены с установкой гильз в перекрытии.

— В квартирах жильцов подвести систему отопления к существующим приборам отопления, предусмотреть отсекающую арматуру и байпас у радиаторов.

— Принципиальную схему системы отопления оставить в существующем варианте.

— Предусмотреть автоматические воздухоотводчики в высших точках системы.

— Выполнить замену магистральных трубопроводов до 5 метров от внешнего контура здания с утеплением.

6. Приборы и оборудования

Приборное обеспечение работ по обследованию:

- рулетка измерительная металлическая РГ-10 ГОСТ 7502-80;
- линейка-500 ГОСТ 427-75*;
- лазерный измеритель длины DLE 150;
- штангенциркуль;
- Фотоаппарат.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			460.8.20-ПИР - ОБ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				12

7. Паспорт здания при обследовании его технического состояния

Паспорт здания (сооружения)		
1	Адрес объекта	г. Югорск, ул. Менделеева, д. 32 корп. 1
2	Время составления паспорта	2019
3	Организация, составившая паспорт	ИП Волосников В.П.
4	Назначение объекта	Многоквартирный 2-х этажный дом.
5	Тип проекта объекта	Жилой
6	Число этажей	2 этажей
7	Наименование собственника объекта	нет данных
8	Адрес собственника объекта	г. Югорск
9	Степень ответственности объекта	II
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1997
11	Конструктивный тип объекта	Здание с несущими продольными стенами
12	Форма объекта в плане	Прямоугольная форма
13	Схема объекта	
14	Год разработки проекта объекта	нет данных
15	Наличие подвала, подземных этажей	Подвал
16	Конфигурация объекта по высоте	Здание 2-х этажное, конфигурация крыши – 2-х скатная.
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	нет данных
18	Высота объекта	5,60 м до карниза
19	Длина объекта	55,32 м
20	Ширина объекта	9,0 м
21	Строительный объем объекта	2788,0 м. куб.
22	Несущие конструкции	Продольные, поперечные стены
23	Конструкция перекрытий	Смешанные
24	Конструкция кровли	Скатная (2 ската)
25	Несущие конструкции перекрытия	Смешанные
26	Стеновое ограждение	Арболитовые
27	Перегородки	Арболитовые
28	Фундаменты	Смешанные
29	Категория технического состояния объекта	Работоспособное

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

13

8. Фотоотчет

В фотоотчете предоставлены фотографии, которые подтверждают существующее состояние здания:



Фото 1.



Фото 2.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Фото 3



Фото 4.

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

15



Фото 5.



Фото 6.

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

16



Фото 7.



Фото 8.

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

17



Фото 9



Фото 10.

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

460.8.20-ПИР - ОБ

Лист

18

10.Теплотехнический расчет чердачного перекрытия

1. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен в соответствии:

- СП 131.133302012 «Строительная климатология»
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты»

2. Исходные данные

Назначение здания: жилое

Климатический район: 1Д

Район капитального ремонта: г. Югорск

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: -41°C

- Продолжительность суток отопительного периода: 252 сут. (zot)

- Градусо-сутки отопительного периода: 7333

- Расчетная средняя температура внутри здания: $+21^{\circ}\text{C}$ (tv)

- Расчетная влажность внутри здания: 55%

- Среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода: $-8,1^{\circ}\text{C}$ (tot)

- Влажностный режим помещений - нормальный

- Зона влажности - 2 (нормальная)

Конструкция перекрытия:

- проектируемый утеплитель из минераловатной плиты ИЗБА Стандарт 60 с коэффициентом теплопроводности $\lambda = 0,043\text{Вт/м}^{\circ}\text{C}$ по СП 50.13330.2012 п.26 табл. Т.1

3. Расчет из условий энергосбережения:

Требуемое сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций принимается согласно табл.3 СП 50.13330.2012 и зависит от градусо-суток отопительного периода:

$$R_{\text{СОП}} = (t_v - t_{\text{от}})z_{\text{от}} = (21 - (-8,1)) \times 252 = 7333$$

Требуемое приведенное сопротивление теплопередачи чердачного перекрытия:

$$R_{\text{тр}} = 0,00045 \times 7333 + 1,9 = 5,20 \text{ (м}^2\text{C)/Вт}$$

Термическое проектное сопротивление теплопередачи наружных стен:

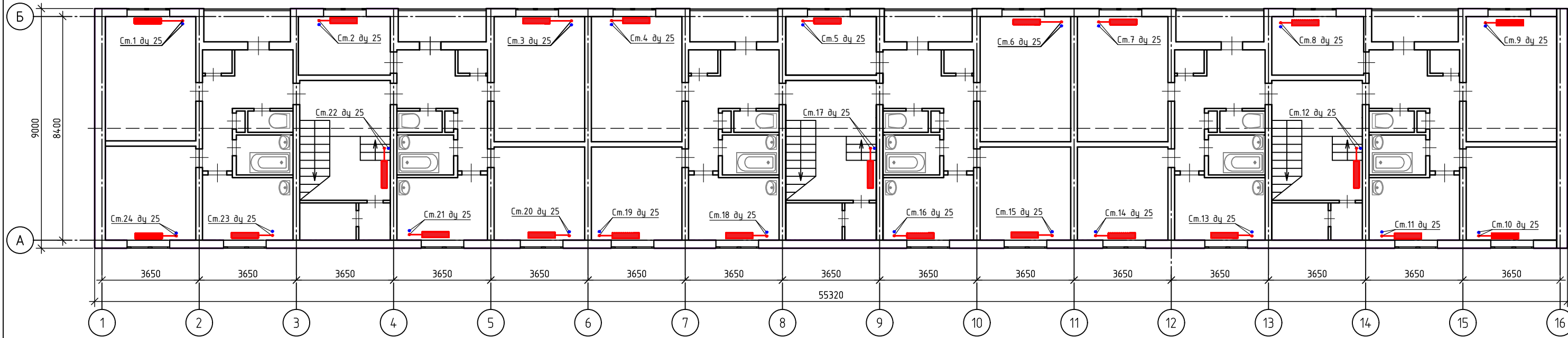
$$R_0 = 1/8,7 + x/0,043 + 1/12 = 5,20 \text{ (м}^2\text{C)/Вт}$$

$$x = 0,22 \text{ м}$$

Принимаем утеплитель из минераловатной плиты ИЗБА Стандарт 60 толщиной 250 мм в три слоя по 100; 100; 50 мм.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			460.8.20-ПИР - ОБ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

План рекомендуемого расположения сетей 1-го этажа в осях "А-В"; "1-10"



Условные обозначения

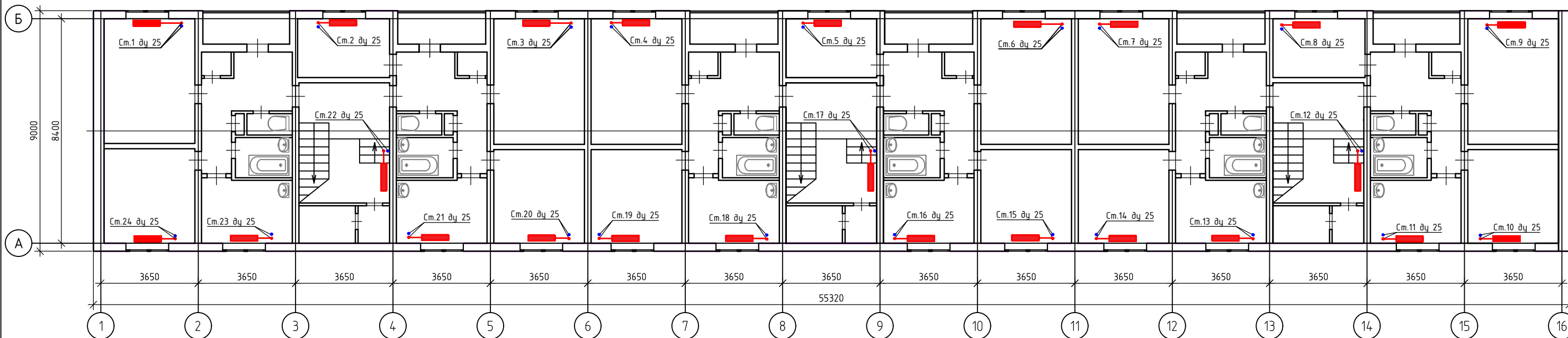
№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	— В1 —
2	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения подающий	— Т3 —
3	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения циркуляционный	— Т4 —
4	Трубопровод теплоснабжения подающий	— Т1 —
5	Трубопровод теплоснабжения обратный	— Т2 —
6	Трубопровод в изоляции	— —

						460.8.20-ПИР-0Б			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Югорск, ул. Менделеева, дом 32, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>[Подпись]</i>			Р	1	
ГИП		Солодовник		<i>[Подпись]</i>		План рекомендуемого расположения сетей 1-го этажа в осях "А-В"; "1-10"	ИП Волосников В.П.		
Н.контр		Солодовник		<i>[Подпись]</i>					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План рекомендуемого расположения сетей 1-го этажа в осях "А-В"; "10-16"

План рекомендуемого расположения сетей 1-го этажа

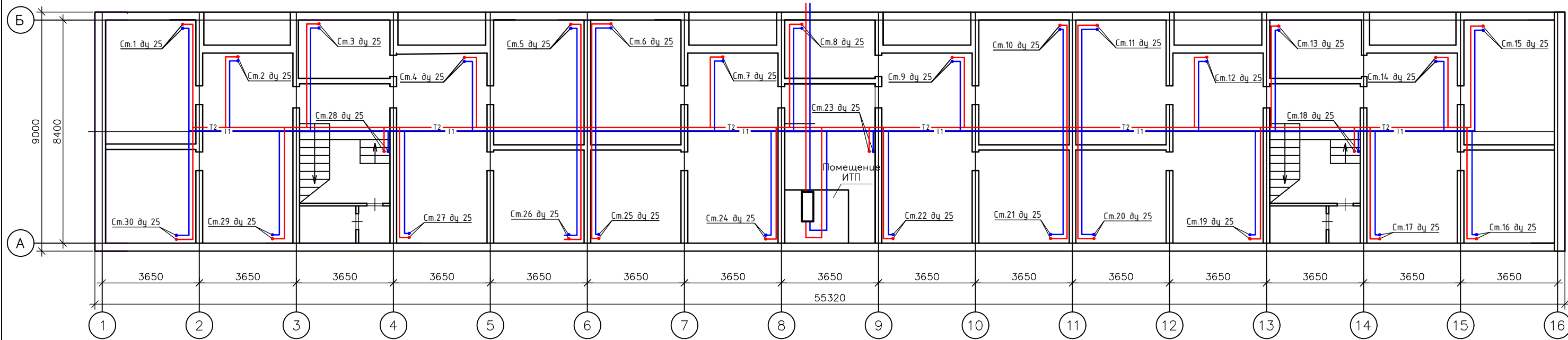


Условные обозначения

№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	— В1 —
2	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения подающий	— Т3 —
3	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения циркуляционный	— Т4 —
4	Трубопровод теплоснабжения подающий	— Т1 —
5	Трубопровод теплоснабжения обратный	— Т2 —
6	Трубопровод в изоляции	— —

						460.8.20-ПИР-0Б			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Югорск, ул. Менделеева, дом 32, корп. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Недвижина		<i>Недв</i>			Р	2	
ГИП		Солодовник		<i>Сол</i>		План рекомендуемого расположения сетей 1-го этажа в осях "А-В"; "10-16"	ИП Волосников В.П.		
Н.контр		Солодовник		<i>Сол</i>					

Сводный план инженерных сетей. План техподполья



Условные обозначения

№ п/п	Наименование	Обозначение
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	— В1 —
2	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения подающий	— Т3 —
3	Трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения циркуляционный	— Т4 —
4	Трубопровод в изоляции	— —

						460.8.20-ПИР-0Б			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Югорск, ул. Менделеева, дом 32/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Недвижина		<i>Недв.</i>			Р	2	
ГИП		Солодовник		<i>Сол.</i>		Сводный план инженерных сетей. План подвала в осях "А-В"; "27-31"	ИП Волосников В.П.		
Н.контр		Солодовник		<i>Сол.</i>					

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
СКАТНОЙ КРОВЛИ**

№ _____
" ____ " _____ 2019 г.

Место составления г. Югорск, ул. Менделеева, д.32 корп. 1
(наименование здания, помещения и т.д.)

№ п/п	Наименование помещений, необходимый перечень работ с указанием марки материалов и параметров конструкций	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем	Особые условия производства работ и методы ремонта
1	2	3	4	5	6
	Демонтаж				
1	Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов	Арифметически	м. кв.	600	
2	Демонтаж существующей разряженной обрешетки	Арифметически	м. кв.	600	
3	Демонтаж стропильной конструкции	Арифметически	м. кв.	600	
4	Демонтаж люков	Арифметически	кг/шт.	90/3	
5	Демонтаж металлических лестниц выхода на чердак	Арифметически	кг/шт.	60/3	
6	Демонтаж фановых стояков	Арифметически	шт.	12	
7	Демонтаж слуховых окон	Арифметически	шт.	2	
8	Демонтаж ходовых трапов	Арифметически	м.п.	55	
9	Демонтаж утепления чердака из керамзитового гравия толщиной до 100мм и гидроизоляции	Арифметически	м. кв.	450	
10	Вывоз строительного мусора до полигона ТБО	Арифметически	т.	35	
	Монтажные работы				
1	Устройство покрытия кровли: монтаж профилированного листа НС35-1100-0,7 по новой разряженной и сплошной обрешетке, контрообрешетке, устройство гидро-ветрозащитной мембраны	Арифметически	м. кв.	600	
2	Утепление чердачного перекрытия: Устройство негорючего минераловатного утеплителя по пароизоляционному слою. Поверх утеплителя уложить слой цементно-стружечных плит t=12 мм	Арифметически	м. кв.	450	
3	Установка страховочного устройства	Арифметически	м.п.	55	
4	Монтаж стропильной конструкции из бруса 100x200; 50x150; 150x150 мм	Арифметически	м. кв.	600	
5	Все деревянные конструкции крыши	Арифметически	м. кв.	600	

	обработать огнезащитой пропиткой-антисептиком в 2 слоя.				
6	Монтаж люков чердачных противопожарных	Арифметически	кг/шт.	90/3	
7	Монтаж лестниц металлических выхода на чердак	Арифметически	шт.	3	
8	Монтаж новых слуховых окон (фронтон)	Арифметически	шт.	2 (1)	
9	Монтаж новых деревянных лестниц к слуховым окнам	Арифметически	шт.	3	
10	Монтаж металлических зонтов вентиляционных шахт	Арифметически	шт.	6	
11	Монтаж снегозадержателей трубчатых	Арифметически	м.п.	110	
10	Устройство ходовых трапов	Арифметически	м.кв.	65	
10	Устройство утепления фановых стояков скорлупой ППУ в пределах чердачного помещения.	Арифметически	шт.	12	
11	Организованная наружная водосточная система (стенное крепление)	Арифметически	м.п.	110 (50)	

Примечание:
* все объемы уточнить проектом.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ _____
" ____ " _____ 2019 г.

Место составления г. Югорск, ул. Менделеева, д. 32 корп. 1
(наименование здания, помещения и т.д.)

№ п/п	Наименование помещений, необходимый перечень работ с указанием марки материалов и параметров конструкций	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем	Особые условия производства работ и методы ремонта
1	2	3	4	5	6
	Демонтаж				
1	Демонтаж сетей теплоснабжения в подвале	Арифметически	м.п.	285,84	
2	Демонтаж сетей теплоснабжения выше 0.000	Арифметически	м.п.	270,0	
3	Узел ввода	Арифметически	шт.	1	Замена грязевиков, манометров, термометров, устройство узлов смешения
4	Вывоз строительного мусора	Арифметически	т	2	
	Монтажные работы				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром условным до 80 мм	Арифметически	м.п.	555,84	
2	Слив системы	Арифметически	м.куб.	2788,0	
3	Пробивка отверстий в плитах перекрытия для устройства систем Т1, Т2	Арифметически	шт.	24	
4	Монтаж сетей теплоснабжения в подвале	Арифметически	м.п.	285,84	Выполнить прокладку стального трубопровода с утеплением трубками из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм.
5	Монтаж сетей теплоснабжения выше 0.000	Арифметически	м.п.	270,0	Выполнить прокладку стальных стояков системы теплоснабжения, диаметром условным 20 мм. С устройством балансировочной арматуры на стояках и отсекающих клапанов у радиаторов в квартирах.
6	Проходы через перекрытия	Арифметически	шт.	24	Выполнить проходы через перекрытия через гильзы с заделкой мягким несгораемым материалом.
7	Узел ввода	Арифметически	шт.	1	Выполнить замену грязевиков, задвижек, манометров и термометров на узле ввода сетей ТС в здание, устройство узла смешения.

8	Устройство радиаторов в квартирах жильцов	Арифметически	шт.	54	Устройство байпасной линии с терморегулирующими головками, отсекающей арматурой.
9	Промывка радиаторов	Арифметически	шт.	60	

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СКАТНОЙ КРОВЛИ

Объект: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
на территории муниципального образования
по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, 32 корп.1.

Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
	ГОСТ 8486-86	Брусоч (контробрешетка) 30*50 L= 798 м.п.	Кровля
	ГОСТ 8486-86	Доска обрешечная (обрешечка) 32*100 L= 798 м.п.	Кровля
		Профлист СН 35-1000-0,7 окрашенный	Кровля
		Изоспан Д	Кровля
		Лист стальной оцинкованный окрашенный t=0.5 мм	Кровля (конек)
		Лист стальной оцинкованный t=0.5 мм	Ендова, примыкания ВШ
		Утеплитель минераловатная плита НГ	Вытяжные шахты
		Пленка Изоспан А с ОЗД	Вытяжные шахты
		Тарельчатый дюбель 10*100	Вытяжные шахты
		Тарельчатый дюбель 10*140	Вытяжные шахты
		КРОНШТЕЙН КР50х50х150-2	Вытяжные шахты
		Утеплитель минераловатная плита НГ	Вытяжные шахты
	ГОСТ 2591-71	Труба профильная	Ограждение кровли, лестницы выхода на кровлю
		Люк чердачный пожарный Еі30	
		Пирилакс Classik	

Примечание:
Остальные материалы уточнить проектной документацией.

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, 32 корп. 1.

Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
		Кран шаровой	
		Клапан балансировочный	
		Труба стальная водогазопроводная	
		Труба стальная электросварная	
		Отвод 90° стальной	
		Тройник равнопроходной стальной	
		Переход стальной	
		Теплоизоляционная трубка Thermaflex FRZ	
		Уголок стальной 50x50x5 мм	
		Забивной латунный анкер Д 6 мм	
		Трубный хомут с шурупом	
		Гипсовое вяжущее	
		Масляно-битумная краска	
		Грунт ГФ-021	
		Радиатор чугунный МС-140-108	
		Кронштейн для крепления чугунного радиатора	
		Автоматический воздухоотводчик	
		Резьба приварная	
		Шаровый кран фланцевый КШ.Ц.Ф.100.016.02 У1	
		Шаровый кран муфтовый Ру 1,6 МПа	
		Грязевик вертикальный ТС-569.00.000-12	
		Фильтр магнитный фланцевый РУ 1,6 МПа	
		Бобышка N2 БП-БТ-30-G1/2	
		Термометр биметаллический серия 220 БТ-44.220 (0-120° С) G1/2 46 1,5	
		Манометр МПЗ-У	
		Трехходовой кран для манометра Ду15, Ру 1,6 МПа	
		Муфта комбинированная «пропилен/сталь»	
		Муфта/ отвод 90 град полипропиленовый	
		Автоматический воздухоотводчик ду 15	

		Кран шаровый ду 20	
		Гипсовое вяжущее Г-2	
		Лист ГВС t=10 мм влагостойкий	
		Кронштейн КР 50*50*100 мм	
		Шляпный профишь ПШ	
		Саморезы по металлу	
		Ротбанд	
		Краска вододэмульсионная ВЭАК1180	

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 апреля 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 апреля 2017 г., №15-01-СП/17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 апреля 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
3 июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров

М.П.



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»



Ассоциация СРО «МРП»
WWW.SRO-MRP.RU

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
**Ассоциация Саморегулируемая организация
«МежРегионПроект»**
190013, Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.21, литер А, www.sro-mrp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ МРП-0769-2017-862202893978-01

Выдано члену саморегулируемой организации

ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ Волосникву Владимиру Павловичу
ИНН 862202893978, ОГРНИП 315861700028909, 628260, ХМАО, г. Югорск, ул. Титова, д.9, кв. 16.
Дата рождения 23.01.1990г.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Ассоциации СРО «МРП», протокол
№ 15-01-СП/17 от «10» апреля 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «10» апреля 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор



Базаров А.Ю.

М.П.

Серия МРП

№ 0002227 *



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» апреля 2017 г.
№ МРП-0769-2017-862202893978-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» Индивидуальный предприниматель Волосников Владимир Павлович имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем



	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограничение: **Индивидуальный предприниматель Волосников Владимир Павлович** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 (двадцать пять) миллионов рублей Российской Федерации.

Директор



Базаров А.Ю.

Серия МРП

№ 0004618 *

**II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

1	Наименование и адрес объекта	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д. 32 корп.1
2	Заказчик	Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
3	Подрядчик	<p>Определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p>В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации по договору субподряда, такая организация должна соответствовать требованиям законодательства.</p>
4	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2020 – 2022 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 26.04.2019 года № 136-п. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры, утвержденная постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 № 568-п.
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение № 1 к заданию на проектирование
6	Вид ремонтных работ	<p>Капитальный ремонт внутридомовой системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжения. <p>Капитальный ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыши (скатной);
7	Срок выполнения работ	120 календарных дней с даты заключения договора (на подготовку проектной документации (с учетом рассмотрения проектных решений Заказчиком, администрацией, управляющей компанией, иных заинтересованных лиц; устранения замечаний, выявленных в результате рассмотрения). 30 дней на получение положительного заключения экспертизы на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта).
8	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, Подрядчик осуществляет самостоятельно.</p> <p>В целях сбора исходных данных Подрядчик:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрашивает технические условия у ресурсоснабжающей организации, техническую документацию на

		<p>многоквартирный дом и иные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей (обслуживающей) организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.;</p> <p>2) выполняет обмерные работы, необходимые для подготовки ведомости объемов работ;</p> <p>3) проводит визуальное освидетельствование подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта для выявления дефектов и повреждений;</p> <p>4) выполняет фотофиксацию подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, дефектов и повреждений.</p>
9	Состав проектной документации	<p>I. Техническая часть:</p> <p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании);</p> <p>2. Раздел «Архитектурные решения» * (для капитального ремонта фасада, крыши, подвального помещения, фундамента);</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объемно – планировочные решения» * (включая технические решения для капитального ремонта), (для капитального ремонта фасада, крыши, подвала, фундамента, лифтового оборудования);</p> <p>4. Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**, (включая технические решения для капитального ремонта);</p> <p>5. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;</p> <p>II. Сметная документация.</p> <p>* в зависимости от объема работ разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» могут быть объединены в один раздел «Архитектурно-строительные решения»;</p>
10	Требования к составу и содержанию технической части проектной документации.	<p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) должен содержать сведения о результатах обследования объекта (визуального освидетельствования) техническом состоянии подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий; - историческую справку об объекте (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.); - описание общего состояния объекта по визуальному обследованию (этажность, площадь, материал стен и др.) с указанием его морального износа; - описание: подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, их характеристик и состояния, возможности доступа к инженерным системам для ремонта; - обмерочные чертежи, с отражением, привязкой выявленных дефектов; сводный план инженерных сетей;

		<ul style="list-style-type: none"> - дефектные ведомости (по каждому виду ремонтных работ), содержащие перечень дефектов подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и повреждений; - фотографии (цветные) объекта и имеющихся дефектов и повреждений; - рекомендации по устранению дефектов и повреждений; - выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта; - ведомость применяемых материалов, проектных и технических решений для разработки проектной и сметной документации. <p>2. Разделы проектной документации, входящие в состав технической части, а также принятые в них конструктивные, технологические и иные решения, должны быть разработаны в объеме достаточном для согласования с ресурсоснабжающими организациями, достаточном для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества и определения сметной стоимости капитального ремонта. Разделы проектной документации по капитальному ремонту инженерных систем должны содержать сводные планы инженерных сетей.</p> <p>Состав работ, подлежащих выполнению в соответствии с разработанными проектными решениями, должен соответствовать утвержденному постановлению Правительства ХМАО – Югры от 16.05.2014 № 172-п «Порядок расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО – Югры».</p> <p>Проектная документация должна содержать заверение проектной организации о соответствии документации техническим регламентам, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строительным нормам и правилам, подписанное главным инженером проекта.</p>
11	Перечень основных нормативных документов для подготовки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ; • Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;

- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;

- ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий;

- ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования;

- ВСН 48-96 По монтажу систем внутренней канализации и водостоков из ПВХ труб в жилых и общественных зданиях;

- ВСН 47-96 Ведомственные строительные нормы по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» (PPRC);

- ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;

- МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» по видам строительных работ;

- ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;

- Приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 №81/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные,

		<p>специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПУЭ (действующие издания); • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы российской федерации, средств юридических лиц, созданных российской федерацией, субъектами российской федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля российской федерации, субъектов российской федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»; <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности.</p>
12	<p>Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию</p>	<p>Приложение № 2 к заданию на проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ и имеющие сертификаты соответствия РФ. • Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ. <p>Применение материалов, не соответствующих указанным требованиям, возможно только с письменного согласования Заказчиком</p>
13	<p>Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Исполнителем проектной документации, не может превышать предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочного плана реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории ХМАО – Югры на 2020 – 2022 годы, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 26.09.2019 года № 338-п. в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики от 04.09.2019 № 13-нп, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года - с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры (по приложению №1 к приказу РСТ) и для оборудования по данным Минстроя России на момент проектирования.

4. Нормы накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ.

5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.

Учесть дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время согласно табл. 2, раздела 2 п.2.1-2.3 и табл.3 п.86 ГСНр 81-05-02-2001.

6. В сметную стоимость капитального ремонта жилых домов не включать затраты на строительство временных зданий и сооружений, в связи с тем, что при выполнении капитального ремонта многоквартирных домов титульные временные здания и сооружения не возводятся (перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям см. приложение 2 ГСНр81-05-01-2001). Затраты, учитывающие нетитульные временные здания и сооружения, включающие складские помещения и навесы при объекте ремонта, кладовые, сооружения, приспособления, устройства по технике безопасности и прочее учтены в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы (см. МДС81-34-2004 прил.6 разд. III).

7. Стоимость проектных работ в соответствии с расчетом согласно справочников базовых цен.

8. Строительный контроль определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

		<p>строительства».</p> <p>9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ.</p> <p>10. Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>11. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта). • Сметную документацию (объектный расчет, локальные сметы, смета на проектные работы, коммерческие предложения и прайс-листы на материалы и оборудование).
14	Особые условия	<p>1. Принимаемые в проектной документации решения не должны приводить к изменению архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания</p> <p>2. Принимаемые в проектной документации решения должны обеспечивать возможность выполнения ремонтных работ без отселения жильцов многоквартирного дома.</p>
15	Требования к согласованию, проектной документации, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	<p>Подрядчик самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовывает Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) с организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом; - согласовывает техническую часть проектной документации с администрацией МО, управляющей компанией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и т.д., т.д., уполномоченным представителем собственников помещений, ресурсоснабжающими организациями. - получает положительное заключение экспертизы на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта в порядке, установленном Правительством РФ. <p>Согласование, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения.</p>
16	Требования к комплектности документации	По результатам выполненной работы Подрядчик передает Заказчику:

		<p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз.;</p> <p>2. Проектную документацию на бумажном носителе в 4 экз. скомплектованную в альбомы формата А4; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx); Формат *.pdf должен содержать все необходимые подписи и печати проектной организации, формат *.dwg – с возможностью редактирования.</p> <p>3. Сметную документацию в 4 экз. в бумажном виде и на электронном носителе в формате лицензионной программы, совместимой с программой «ГРАНД-Смета» в формате *.xml, *.xlsx и *.pdf, текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx и *.pdf);</p> <p>4. Положительное заключение по результатам определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. и в формате *.pdf;</p> <p>Комплекты проектной документации должны быть скомплектованы в альбомы формата А4, прошиты и пронумерованы, заверены подписью главного инженера проекта, скреплены печатью организации.</p>
--	--	--

Приложение № 1
к заданию на проектирование

Основные технико-экономические показатели объекта

Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен/ тип крыши	Общая площадь/ строительный объем МКД*, м ² /м ³	Виды выполняемых работ	Общая стоимость видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включая НДС (руб.) (краткосрочный план 2020г.)**
1	2	3	4	5	6	8
г. Югорск, ул. Менделеева, д. 32 КОРП.1 / 1997 г.	2	3	Крупноблочный/Скатная	767,00/ 2684,50	Капитальный ремонт внутридомовой системы: - теплоснабжения. Капитальный ремонт - крыши (скатной);	- 1 361 615,15 - 1 732 474,42
Итого:						3 094 089,57

*По данным технического паспорта (представленным УК или ОМС), содержащимся в АИС Югорского фонда капитального ремонта.

** - Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Подрядчиком проектной документации, не может превышать общей стоимости отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочного плана.

Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию

№	Наименование	Требования Заказчика	Примечание
1.	Теплоснабжение.	<p>При проектировании системы отопления предусмотреть ремонт или замену разводящих магистралей и стояков, замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях, замену отопительных приборов в местах общего пользования, установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, замену насосов и теплообменников, и установку систем контрольно-измерительных приборов и автоматики системы теплоснабжения.</p> <p>При разработке проектной документации необходимо выполнить гидравлические расчеты пропускной способности системы.</p> <p>Работы по ремонту системы теплоснабжения должны быть выполнены в соответствии с требованиями НПА, в т.ч. в соответствии со сводом правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".</p>	
		Магистральные трубопроводы:	
		- предусмотреть замену магистральных трубопроводов в подвале и на чердаке на стальные трубы с утеплением трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 13 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 С до +180 С, либо с фольгированным покрытием), либо жидкой (керамической) теплоизоляцией. Срок службы не менее 25 лет.	СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75. Мероприятия по энергосбережению. Расчет теплоизоляции выполнить с учетом температурно – влажностного режима (ТВР) чердачного помещения.
		- предусмотреть относ трубопроводов на чердаке от наружной стены на 1 м.	Мероприятия по нормализации ТВР.
		- предусмотреть установку удлиённых гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков системы отопления через чердачное перекрытие с учетом толщины утеплителя. Предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.	Мероприятия по пожарной безопасности.
		- при прохождении трубопроводов под полом (в многоквартирных домах без подвала) в помещениях собственников,	

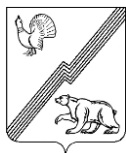
		<p>расположенных на 1-м этаже, предусмотреть разборку и восстановление полов, устройство подпольного канала для прокладки трубопроводов.</p>	
		<p>Стояки:</p>	
		<p>Стальные</p>	<p>Прямошовные электросварные ГОСТ 10704-91 из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс</p>
		<p>Металлополимерные</p>	<p>СП 41-102-98 Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб. Характеристика металлополимерных труб: Рабочая температура 95С, пиковая температура 110 С, рабочее давление при 95 С – 10 атм., толщина стенки d20-2,0мм; d25 стенки -3,0мм; d32 стенки -3,0мм; слоя АІ – 0АІ – 0,24 мм. Дополнительных компенсаторов не требуется, радиус изгиба 5 диаметров; коэффициент линейного расширения – 0,0025; Срок эксплуатации при 95 С – 25 лет.</p>
		<p>Полипропиленовые</p>	<p>Характеристика трубы (PN 25): труба с внутренним армированием, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при t=20 С – 2,5 Мпа, при t=90 С – 1,0 Мпа и максимальной температурой + 95 С, кратковременное использование до + 100С.</p>

	<p>Предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.</p>	
	<p>Использование труб должно быть подтверждено расчетом, выполненным с учетом исходных данных (температура и давление в системе). Срок службы не менее 25 лет;</p>	
	<p>Предусмотреть установку гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков через перекрытия и стены.</p>	
	<p>Радиаторы в местах общего пользования:</p>	
	<p>- чугунные;</p>	<p>Характеристики: срок службы – до 50 лет, макс. Температура в системе теплоснабжения – 130С, номинальный тепловой поток 1 секции не менее 160 Вт, рабочее давление 0,9 Мпа. ГОСТ 8690-94</p>
	<p>- биметаллические;</p>	<p>Характеристики: срок службы – не менее 25 лет, макс. температура в системе теплоснабжения – 115С, номинальный тепловой поток 1 секции не менее 185 Вт, рабочее давление 1,6 Мпа.</p>
	<p>- стальные</p>	<p>Характеристики: тип – 22 (h=500мм), срок службы – 25 лет, макс. температура в системе теплоснабжения – 120С, рабочее давление 1 Мпа.</p>
	<p>- замена полотенцесушителей на: стальные нержавеющие полированные, стальные оцинкованные полированные.</p>	
	<p>- при необходимости предусмотреть установку балансировочных клапанов на стояках.</p>	<p>Мероприятия по энергосбережению.</p>
<p>Автоматизированные узлы управления (АУУ):</p>		
	<p>- автоматизированные узлы управления тепловой энергии с погодным регулированием, автоматические регуляторы перепада давления устанавливаются при наличии общедомового прибора учета тепловой</p>	

		энергии при условии достаточности средств, предусмотренных планом реализации окружной программы капитального ремонта.	
- Автоматизированные узлы управления в двух вариантах исполнения:			
		-в блочном исполнении (БТП): полностью собран на раме и готов к установке на объекте; - подготовить основание для БТП (при необходимости)	
		-в модульном исполнении (ИТП): при наличии стесненных условий монтируется по месту из готовых модулей непосредственно на объекте.	
		-установка АУУ и регулирования тепловой энергии с установкой полуоборотных затворов на вводе;	
		- для утепления разводящих трубопроводов узла учета и регулирования применить утепление трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 13 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 С до +180 С, либо фольгированное покрытие), либо жидкую (керамическую) теплоизоляцию. Срок службы не менее 25 лет.	
2	Крыша		
		<p><u>Скатная крыша</u></p> <p>При проектировании капитального ремонта скатной крыши из деревянных конструкций предусмотреть ремонт с полной или частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной, замену подстропильного бруса, усиление стропил, устранение провисания крыши, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций (производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисептиками, антипиренами), утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт и утепление дымо-вентиляционных блоков, смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт. ремонт (замена) слуховых окон, полная замена покрытия крыш с устройством примыканий, замена или установка систем ограждения и снегозадержания, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий, смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, ремонт или восстановление выходов на кровлю. Предусмотреть проведение лабораторных испытания по огнебиозащите деревянных конструкций кровли.</p>	

		<p>- замена шиферной (металлической) кровли на профнастил с заменой стропил, обрешетки по результатам обследования;</p>	<p>-покрытие профилированный лист с полимерным покрытием НС35-1000-0,7 при разряженной обрешетке с шагом не более 320 мм, либо НС35-1000-0,5 при сплошной обрешетке; - обрешетка из доски обрезной толщиной не менее 25 мм, не ниже 2 сорта; - стропильная система из пиломатериала не ниже 2 сорта;</p>
		<p>- гидроизоляция, пароизоляция;</p>	<p>- пленка типа D (под профлист), водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст, паропроходимость не более 3,7 г/м2/сут, группа горючести Г2;</p>
		<p>- при необходимости (по результатам проведенного обследования) 100% утепления чердачного перекрытия;</p>	<p>- плиты минераловатные на основе кварцевого песка без содержания фенолформальдегидных смол, плотностью не менее 15 кг/м3, степень горючести НГ; плиты минераловатные на основе базальтовых пород, плотностью не менее 50 кг/м3, степень горючести НГ; утеплитель насыпной фракция 10-20 мм, насыпная плотность не более 470 кг/м3, степень горючести НГ; - пароизоляционная пленка типа В (под утеплитель в чердачном помещении), сопротивление паропроходимости – не менее 7 м2 час Па/мг., водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст, группа горючести Г2;</p> <p>Мероприятия по энергосбережению</p>
		<p>- замена люков с ремонтом внутренних откосов;</p>	<p>люк выхода на чердак металлический противопожарный, огнестойкость не менее Е 30,</p>

			металлический
			Мероприятие по пожарной безопасности
		- оборудовать слуховые окна жалюзийными решетками с возможностью открывания;	
		- предусмотреть: лестницы подъема к слуховым окнам кровли, ходовые доски в чердачном помещении, ходовые помосты по коньку и до слуховых окон на кровле;	
		- разработать решение по устройству карнизных щелей (естественных зазоров при обшивке карниза);	Мероприятие по нормализации температурно-влажностного режима
		-испытание ограждений.	Мероприятие по безопасности жизни и здоровья людей
		<u>Общие требования к ремонту кровли:</u>	
		- определение соответствия температурно – влажностного режима чердачного помещения нормативным данным;	
		- ремонт и утепление вентшахт;	
		- ремонт или устройство наружного водостока;	
		- установка зонтов над вент.шахтами;	
		работы по:	
		- устройству утепленных фановых стояков (трубопроводы из труб ПВХ) с выходом на кровлю.	Мероприятия по нормализации ТВР.
		-замене фановых труб с утеплением и объединением нескольких труб в один вытяжной стояк (при необходимости).	Предусмотреть увеличение высоты фанового стояка на кровле на 0,1-0,15м по отношению к вентшахте при непосредственной близости с вентшахтой. Мероприятия по нормализации ТВР.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

628260, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
город Югорск, улица 40 лет Победы, 11
e-mail: dmsig@ugorsk.ru
adm@ugorsk.ru
факс: (34675) 5-00-10

ИНН/КПП 8622011490/862201001
ОГРН 1058600313914 ОКПО 78217373

03-02-Исх-3808
16.12.2019

Индивидуальному предпринимателю
В.П. Волосникову

628406, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет победы, 37, кв. 136
Тел.: +7 950 52 56 417,
+7 908 880 68 35
E-mail: 79324085866@yandex.ru

Уважаемый Владимир Павлович!

Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства на исх. от 06.12.2019 № 367 сообщает, что цвет покрытия крыши по ул. Газовиков, 2 выполнить – RAL 8017, цвет покрытия крыши ул. Менделеева, дом 32/1 выполнить - RAL 8017.

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства ДМСиГ-
главный архитектор**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01275D520018AB209F472FFAE8175C0877
Владелец Каушкина Ирина Константиновна
Действителен с 03.12.2019 по 03.12.2020

И.К. Каушкина