

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Югорска, представленными в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. кле- ток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Лот № 1																	
1	Газовиков	6	2005	5	69	5 427,7	395,5	105,5	кд	кд	5405	1474	+	+	+	+	+
2	Магистральная	21	1991	2	32	1 785,7	262,8		кд	кд	4179	1253	+	+	+	+	+
3	Менделеева	29	1984	2	23	780,4	109,0		кд	кд	2212	519	+	+	+	+	
4	Менделеева	31	1985	2	24	778,5	108,2		кд	кд	2391	519	+	+	+	+	
5	Менделеева	33	1984	2	24	777,3	109,0		кд	кд	1995	519	+	+	+	+	
6	Менделеева	35	1985	2	23	785,3	104,5		кд	кд	2110	519	+	+	+	+	
7	Менделеева	55	2017	3	52	1994,5			кд	кд	2595		+	+	+	+	+
8	Менделеева	61	2013	3	32	1623,2	186,1		кд	кд	2614	805	+	+	+	+	+
9	Никольская	1	2007	7	26	1 738,2	222,4		кд	кд	1052		+	+	+	+	+
10	Никольская	11	2006	7	63	3 713,7	521,6		кд	кд	3870	1553	+	+	+	+	+
11	Садовая	58	1987	2	23	784,7	104,5		кд	кд	1732	519	+	+	+	+	+
12	Садовая	62	1983	2	16	878,2	179,6		кд	кд	2034		+	+	+	+	+
13	Садовая	62А	1985	2	16	726,8	115,6		кд	кд	1927	480	+	+	+	+	+
14	Садовая	78	1988	2	12	723,3	63,6		кд	кд	1925	588	+	+	+	+	+
15	Садовая (кв. 1-16)	84	1997	2	16	844,0	144,7		кд	кд	1601	724	+	+	+	+	+
16	Садовая	84А	2014	3	30	1 578,6	218,3		кд	кд	1952	775	+	+	+	+	+
17	Студенческая	18	2003	5	45	2 518,5	267,1		кд	кд	2364	816	+	+	+	+	+
18	Толстого	6	1993	5	30	1 947,7	165,6		кд	кд	1193	583	+	+	+	+	+
19	Толстого	12	1998	5	89	5 688,8	430,7	66,4	кд	кд	4453	1817	+	+	+	+	+
Лот № 2																	
1	Попова	60Б	1989	2	12	685,8	123,5		кд	кд	2596	535	+	+	+	+	+
2	Попова	62	1970	2	8	344,7	22,9		кд	кд	702	215	+	+			+
3	Попова	64	1962	2	8	331,3	25,5		кд	кд	745	210	+	+		+	+
Лот № 3																	
1	Геологов	13	1978	3	16	880,9	120,2	469,4	кд	кд	1277	650	+	+	+	+	+
2	Железнодорожная	21А	1984	5	67	3 031,8	311,5	146,5	кд	кд	2504	878	+	+	+	+	+
3	Железнодорожная	29	1996	5	30	1 943,8	165,6		кд	кд	1926	577	+	+	+	+	+
4	Железнодорожная	31	1996	5	30	1 950,5	165,6		кд	кд	1834	577	+	+	+	+	+
5	Железнодорожная	35	1988	5	49	2 870,2	260,3	381,8	кд	кд	2040	906	+	+	+	+	+
6	Кирова	8А	1997	5	16	1 114,0	117,9	248	кд	кд	1472	666	+	+	+	+	+

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КП)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Лот № 4																	
1	Ленина	12	1993	5	62	2 905,8	286,9	908,5	кд	кд	2327		+	+	+	+	+
2	Ленина	32	1984	2	16	899,3	143,9		кд	кд	1929	589	+	+	+	+	+
3	Мира	16	1986	5	97	4 487,1	410,5	119,5	кд	кд	3630	1218	+	+	+	+	+
Лот № 5																	
1	Калинина	23	1977	2	24	492,3	111,3		кд	кд	2206	648	+	+	+	+	+
2	Калинина	24	1976	2	12	503,6	44,6		кд	кд	1447		+	+	+	+	+
3	Калинина	28	1976	2	12	480,3	39,4		кд	кд	1524	306	+	+	+	+	+
4	Калинина	30	1975	2	12	491,0	41,8		кд	кд	1279	308	+	+	+	+	+
5	Калинина	32	1975	2	12	490,0	41,8		кд	кд	1407	308	+	+	+	+	+
6	Мира	38	1978	2	8	474,1	31,6		кд	кд	2394	340	+	+	+	+	+
7	Таежная	8	1990	2	20	779,4	167,6		кд	кд	1374	544	+	+	+	+	+
8	Таежная	11	1976	2	12	489,8	39,5		кд	кд	1230	299	+	+	+	+	+
9	Таежная	13	1976	2	12	488,5	40,8		кд	кд	1421	299	+	+	+	+	+
10	Таежная	14	1980	2	12	718,1	60,2		кд	кд	2479	484	+	+	+	+	+
11	Таежная	16А	1982	2	32	1 739,4	287,0		кд	кд	3135	1122	+	+	+	+	+
12	Таежная	17	1976	2	12	502,0	36,6		кд	кд	1712	308	+	+	+	+	+
13	Таежная	18	1978	2	12	748,0	61,1		кд	кд	2564	484	+	+	+	+	+
14	Таежная	19	1975	2	12	493,2	36,6		кд	кд	1794	308	+	+	+	+	+
15	Таежная	20	1982	2	16	885,1	139,0		кд	кд	1923	658	+	+	+	+	+
16	Таежная	20А	1984	2	16	895,5	55,2		кд	кд		559	+	+	+	+	+
17	Таежная	21	1977	2	12	498,4	41,8		кд	кд	1838	308	+	+	+	+	+
18	Таежная	22	1977	2	12	488,6	41,8		кд	кд	1671	308	+	+	+	+	+
19	Таежная	22А	1983	2	12	727,9	75,0		кд	кд	2786	483	+	+	+	+	+
20	Таежная	22Б	1984	2	12	724,8	60,9		кд	кд	2489	471	+	+	+	+	+
21	Таежная	22Г	1985	2	12	737,9	92,1		кд	кд	2199	471	+	+	+	+	+
22	Таежная	23	1975	2	12	490,5	41,6		кд	кд	1845	318	+	+	+	+	+
23	Таежная	24	1977	2	12	491,6	40,6		кд	кд	1717	313	+	+	+	+	+
24	Таежная	25	1979	2	24	1 443,9	180,6		кд	кд	6231	942	+	+	+	+	+
25	Таежная	28	1977	2	12	517,0	39,0		кд	кд	1755	320	+	+		+	+
26	Таежная	30	1974	2	12	511,0	40,2		кд	кд	1994	331	+	+		+	+
27	Таежная	32	1980	2	16	889,2	154,3		кд	кд	3949	626	+	+		+	+
28	Титова пер.	1	1990	2	20	1 215,2	150,5		кд	кд	3566	843	+	+	+	+	+
Лот № 6																	
1	Дружбы народов	1	1992-95	4	68	3 627,0	152,5		кд	кд	2517	1233	+	+	+	+	+
2	Мира	60	1985	2	24	1 184,1	145,0		кд	кд	2204	816	+	+	+	+	
3	Мира	62	1986	2	32	1 543,1	175,3		кд	кд	3402	981	+	+	+	+	
4	Монтажников (1-32 кв)	3А	1985	2	32	1 068,3	187,9		кд	кд	1887	741	+	+	+	+	+
5	Монтажников (33-43 кв)	3А	1986	3	11	532,3	70,5	85,2	кд	кд	413	302	+	+	+	+	+
6	Спортивная	15	1985	2	8	319,9	35,2		кд	кд	1854	228	+	+	+	+	+
7	Спортивная	24	1987	2	32	1 473,4	169,3		кд	кд	3237	1065	+	+	+	+	
8	Спортивная	35	1989	2	18	974,3	100,5		кд	кд	1836	714	+	+	+	+	+
9	Спортивная	43	1987	2	24	1 140,2	132,8		кд	кд	2725	793	+	+	+	+	+
10	Спортивная	45	1988	2	16	768,9	83,6		кд	кд	1790	533	+	+	+	+	+

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КЛ)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КЛ)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
11	Титова	9	2003	4,5	45	3 062,8	341,4		кд	кд	3290	1013	+	+	+	+	+
12	Титова	11	2014	6	56	3 238,30	496,40	215,1	кд	кд	3218			+		+	+
13	Энтузиастов	2	1987	2	32	1 543,5	188,0		кд	кд	3068	1048	+	+	+	+	+
14	Энтузиастов	3Б	1995	4	12	634,2	49,5		кд	кд	470	223	+	+	+	+	+
15	Энтузиастов	7	1986	2	14	775,2	98,9		кд	кд	2126	518	+	+	+	+	+
Лот № 7																	
1	Мира	40	1983	2	8	493,7	61,7		кд	кд	1876	329	+	+	+	+	+
2	Мира	42	1980	2	12	731,8	46,1		кд	кд	2199	498	+	+	+	+	+
3	Мира	43	1979	2	22	1 001,2	140,0	108,9	кд	кд	2175	723	+	+	+	+	
4	Мира	43А	1981	2	12	730,2	75,0		кд	кд	2269	483	+	+	+	+	+
5	Мира	45	1981	2	12	731,1	89,1		кд	кд	2200	498	+	+	+	+	+
6	Мира	47	1982	2	12	736,2	89,1		кд	кд	2395	498	+	+	+	+	+
7	Мира	48А	1982	2	18	762,6	74,5		кд	кд	2209	530	+	+	+	+	+
8	Мира	49	1983	2	12	878,4	89,1		кд	кд	3034	498	+	+	+	+	+
9	Мира	53	1985	2	16	886,5	181,8		кд	кд	2904	607	+	+	+	+	
10	Мира	53А	1991	2	16	868,1	145,5		кд	кд	3063	629	+	+	+	+	+
11	Мира	55А	1985	2	16	761,8	82,1		кд	кд	3115	537	+	+	+	+	
12	Мира	56	1986	2	12	750,5	80,1		кд	кд	2901	529	+	+	+	+	
13	Мира	58	1987	2	24	773,8	82,9		кд	кд	2682	538	+	+	+	+	
14	Мира	58А	1987	2	18	972,0	100,5		кд	кд	2946	750	+	+	+	+	+
15	Мира	59А	1985	2	24	1 145,4	98,2		кд	кд	3221	802	+	+	+	+	
16	Мира	61	1986	2	6	384,0	35,8		кд	кд	2514	263	+	+	+	+	
17	Мира	65	1986	2	7	441,0	36,3		кд	кд	2102	256	+	+	+	+	
18	Мира	65А	1984	2	24	1 141,6	113,4		кд	кд	3528	788	+	+	+	+	
19	Мира	71	1985	2	24	1 165,7	143,2		кд	кд	2405	745	+	+	+	+	
20	Мира	73	1983	2	24	1 167,8	134,3		кд	кд	2715	793	+	+	+	+	
21	Мира	73А	1986	2	24	1 166,5	78,8		кд	кд	2909	794	+	+	+	+	
22	Мира	75	1986	2	24	1 143,6	125,0		кд	кд	2876	806	+	+	+	+	
Лот № 8																	
1	Кольцевая	13	2011	2	48	1 286,3	312,8		кд	кд	5925	1019	+	+	+	+	
Лот № 9																	
1	Югорск-2	1	1967	5	36	1584,6	142,3	41,1	кд	кд	1767	500	+	+	+	+	+
2	Югорск-2	2	1967	5	40	1781,6	146,1		кд	кд	1824	505	+	+	+	+	+
3	Югорск-2	8	1969	2	10	795,3	106,1		кд	кд	1200	652	+	+	-	+	+
4	Югорск-2	9	1971	2	16	717,9	266,8		кд	кд	1500	743	+	+	-	+	+

в составе:

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Татьяна Викторовна Попова

Елена Валерьевна Титова

Марина Викторовна Власова

Жанна Васильевна Резинкина



в присутствии претендентов:

ООО «Комфорт-Югорск» директор
 Бердников В.А., ООО «Южное ЖЭУ»
 директор Мочалов С.Ю.,
 ООО «Северное ЖЭУ» директор
 Тимофеев Л.Г.
 (наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 1, 2, 6, 8, 9 кол-во листов - 47
2. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 3, 4, 5 кол-во листов - 44
3. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 7 кол-во листов - 45

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Северное ЖЭУ»
2. ООО «Южное ЖЭУ»
3. ООО «Комфорт-Югорск»

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Решение комиссии:

1. На основании пункта 39 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, конкурс не проводится в отношении следующих домов:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к КЛ)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к КЛ)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
	Лот № 1																
1	Менделеева	61	2013	3	32	1623,2	186,1		кд	кд	2614	805	+	+	+	+	+
	Лот № 3																
1	Геологов	13	1978	3	16	880,9	120,2	469,4	кд	кд	1277	650	+	+	+	+	+
2	Железнодорожная	35	1988	5	49	2 870,2	260,3	381,8	кд	кд	2040	906	+	+	+	+	+
	Лот № 4																
1	Мира	16	1986	5	97	4 487,1	410,5	119,5	кд	кд	3630	1218	+	+	+	+	+
	Лот № 5																

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. кле- ток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КП)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КП)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Ташжная	20А	1984	2	16	895,5	55,2		кд	кд		559	+	+	+	+	+

2. Конкурс проводится в отношении следующих домов:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. кле- ток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КП)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КП)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
Лот № 1																	
1	Газовиков	6	2005	5	69	5 427,7	395,5	105,5	кд	кд	5405	1474	+	+	+	+	+
2	Магистральная	21	1991	2	32	1 785,7	262,8		кд	кд	4179	1253	+	+	+	+	+
3	Менделеева	29	1984	2	23	780,4	109,0		кд	кд	2212	519	+	+	+	+	
4	Менделеева	31	1985	2	24	778,5	108,2		кд	кд	2391	519	+	+	+	+	
5	Менделеева	33	1984	2	24	777,3	109,0		кд	кд	1995	519	+	+	+	+	
6	Менделеева	35	1985	2	23	785,3	104,5		кд	кд	2110	519	+	+	+	+	
7	Менделеева	55	2017	3	52	1994,5			кд	кд	2595		+	+	+	+	+
8	Никольская	1	2007	7	26	1 738,2	222,4		кд	кд	1052		+	+	+	+	+
9	Никольская	11	2006	7	63	3 713,7	521,6		кд	кд	3870	1553	+	+	+	+	+
10	Садовая	58	1987	2	23	784,7	104,5		кд	кд	1732	519	+	+	+	+	+
11	Садовая	62	1983	2	16	878,2	179,6		кд	кд	2034		+	+	+	+	+
12	Садовая	62А	1985	2	16	726,8	115,6		кд	кд	1927	480	+	+	+	+	+
13	Садовая	78	1988	2	12	723,3	63,6		кд	кд	1925	588	+	+	+	+	+
14	Садовая (кв. 1-16)	84	1997	2	16	844,0	144,7		кд	кд	1601	724	+	+	+	+	+
15	Садовая	84А	2014	3	30	1 578,6	218,3		кд	кд	1952	775	+	+	+	+	+
16	Студенческая	18	2003	5	45	2 518,5	267,1		кд	кд	2364	816	+	+	+	+	+
17	Толстого	6	1993	5	30	1 947,7	165,6		кд	кд	1193	583	+	+	+	+	+
18	Толстого	12	1998	5	89	5 688,8	430,7	66,4	кд	кд	4453	1817	+	+	+	+	+
Лот № 2																	
1	Попова	60Б	1989	2	12	685,8	123,5		кд	кд	2596	535	+	+	+	+	+
2	Попова	62	1970	2	8	344,7	22,9		кд	кд	702	215	+	+			+
3	Попова	64	1962	2	8	331,3	25,5		кд	кд	745	210	+	+			+
Лот № 3																	
1	Железнодорожная	21А	1984	5	67	3 031,8	311,5	146,5	кд	кд	2504	878	+	+	+	+	+
2	Железнодорожная	29	1996	5	30	1 943,8	165,6		кд	кд	1926	577	+	+	+	+	+
3	Железнодорожная	31	1996	5	30	1 950,5	165,6		кд	кд	1834	577	+	+	+	+	+
4	Кирова	8А	1997	5	16	1 114,0	117,9	248	кд	кд	1472	666	+	+	+	+	+
Лот № 4																	
1	Ленина	12	1993	5	62	2 905,8	286,9	908,5	кд	кд	2327		+	+	+	+	+
2	Ленина	32	1984	2	16	899,3	143,9		кд	кд	1929	589	+	+	+	+	+
Лот № 5																	

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Калинина	23	1977	2	24	492,3	111,3		кд	кд	2206	648	+	+	+	+	+
2	Калинина	24	1976	2	12	503,6	44,6		кд	кд	1447		+	+	+	+	+
3	Калинина	28	1976	2	12	480,3	39,4		кд	кд	1524	306	+	+	+	+	+
4	Калинина	30	1975	2	12	491,0	41,8		кд	кд	1279	308	+	+	+	+	+
5	Калинина	32	1975	2	12	490,0	41,8		кд	кд	1407	308	+	+	+	+	+
6	Мира	38	1978	2	8	474,1	31,6		кд	кд	2394	340	+	+	+	+	+
7	Таежная	8	1990	2	20	779,4	167,6		кд	кд	1374	544	+	+	+	+	+
8	Таежная	11	1976	2	12	489,8	39,5		кд	кд	1230	299	+	+	+	+	+
9	Таежная	13	1976	2	12	488,5	40,8		кд	кд	1421	299	+	+	+	+	+
10	Таежная	14	1980	2	12	718,1	60,2		кд	кд	2479	484	+	+	+	+	+
11	Таежная	16А	1982	2	32	1 739,4	287,0		кд	кд	3135	1122	+	+	+	+	+
12	Таежная	17	1976	2	12	502,0	36,6		кд	кд	1712	308	+	+	+	+	+
13	Таежная	18	1978	2	12	748,0	61,1		кд	кд	2564	484	+	+	+	+	+
14	Таежная	19	1975	2	12	493,2	36,6		кд	кд	1794	308	+	+	+	+	+
15	Таежная	20	1982	2	16	885,1	139,0		кд	кд	1923	658	+	+	+	+	+
16	Таежная	21	1977	2	12	498,4	41,8		кд	кд	1838	308	+	+	+	+	+
17	Таежная	22	1977	2	12	488,6	41,8		кд	кд	1671	308	+	+	+	+	+
18	Таежная	22А	1983	2	12	727,9	75,0		кд	кд	2786	483	+	+	+	+	+
19	Таежная	22Б	1984	2	12	724,8	60,9		кд	кд	2489	471	+	+	+	+	+
20	Таежная	22Г	1985	2	12	737,9	92,1		кд	кд	2199	471	+	+	+	+	+
21	Таежная	23	1975	2	12	490,5	41,6		кд	кд	1845	318	+	+	+	+	+
22	Таежная	24	1977	2	12	491,6	40,6		кд	кд	1717	313	+	+	+	+	+
23	Таежная	25	1979	2	24	1 443,9	180,6		кд	кд	6231	942	+	+	+	+	+
24	Таежная	28	1977	2	12	517,0	39,0		кд	кд	1755	320	+	+		+	+
25	Таежная	30	1974	2	12	511,0	40,2		кд	кд	1994	331	+	+		+	+
26	Таежная	32	1980	2	16	889,2	154,3		кд	кд	3949	626	+	+		+	+
27	Титова пер.	1	1990	2	20	1 215,2	150,5		кд	кд	3566	843	+	+	+	+	+
	Лот № 6																
1	Дружбы народов	1	1992-95	4	68	3 627,0	152,5		кд	кд	2517	1233	+	+	+	+	+
2	Мира	60	1985	2	24	1 184,1	145,0		кд	кд	2204	816	+	+	+	+	
3	Мира	62	1986	2	32	1 543,1	175,3		кд	кд	3402	981	+	+	+	+	
4	Монтажников (1-32 кв)	3А	1985	2	32	1 068,3	187,9		кд	кд	1887	741	+	+	+	+	+
5	Монтажников (33-43 кв)	3А	1986	3	11	532,3	70,5	85,2	кд	кд	413	302	+	+	+	+	+
6	Спортивная	15	1985	2	8	319,9	35,2		кд	кд	1854	228	+	+	+	+	+
7	Спортивная	24	1987	2	32	1 473,4	169,3		кд	кд	3237	1065	+	+	+	+	
8	Спортивная	35	1989	2	18	974,3	100,5		кд	кд	1836	714	+	+	+	+	+
9	Спортивная	43	1987	2	24	1 140,2	132,8		кд	кд	2725	793	+	+	+	+	+
10	Спортивная	45	1988	2	16	768,9	83,6		кд	кд	1790	533	+	+	+	+	+
11	Титова	9	2003	4,5	45	3 062,8	341,4		кд	кд	3290	1013	+	+	+	+	+
12	Титова	11	2014	6	56	3 238,30	496,40	215,1	кд	кд	3218			+		+	+
13	Энтузиастов	2	1987	2	32	1 543,5	188,0		кд	кд	3068	1048	+	+	+	+	+
14	Энтузиастов	3Б	1995	4	12	634,2	49,5		кд	кд	470	223	+	+	+	+	+
15	Энтузиастов	7	1986	2	14	775,2	98,9		кд	кд	2126	518	+	+	+	+	+
	Лот № 7																

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Мира	40	1983	2	8	493,7	61,7		кд	кд	1876	329	+	+	+	+	+
2	Мира	42	1980	2	12	731,8	46,1		кд	кд	2199	498	+	+	+	+	+
3	Мира	43	1979	2	22	1 001,2	140,0	108,9	кд	кд	2175	723	+	+	+	+	
4	Мира	43А	1981	2	12	730,2	75,0		кд	кд	2269	483	+	+	+	+	+
5	Мира	45	1981	2	12	731,1	89,1		кд	кд	2200	498	+	+	+	+	+
6	Мира	47	1982	2	12	736,2	89,1		кд	кд	2395	498	+	+	+	+	+
7	Мира	48А	1982	2	18	762,6	74,5		кд	кд	2209	530	+	+	+	+	+
8	Мира	49	1983	2	12	878,4	89,1		кд	кд	3034	498	+	+	+	+	+
9	Мира	53	1985	2	16	886,5	181,8		кд	кд	2904	607	+	+	+	+	
10	Мира	53А	1991	2	16	868,1	145,5		кд	кд	3063	629	+	+	+	+	+
11	Мира	55А	1985	2	16	761,8	82,1		кд	кд	3115	537	+	+	+	+	
12	Мира	56	1986	2	12	750,5	80,1		кд	кд	2901	529	+	+	+	+	
13	Мира	58	1987	2	24	773,8	82,9		кд	кд	2682	538	+	+	+	+	
14	Мира	58А	1987	2	18	972,0	100,5		кд	кд	2946	750	+	+	+	+	+
15	Мира	59А	1985	2	24	1 145,4	98,2		кд	кд	3221	802	+	+	+	+	
16	Мира	61	1986	2	6	384,0	35,8		кд	кд	2514	263	+	+	+	+	
17	Мира	65	1986	2	7	441,0	36,3		кд	кд	2102	256	+	+	+	+	
18	Мира	65А	1984	2	24	1 141,6	113,4		кд	кд	3528	788	+	+	+	+	
19	Мира	71	1985	2	24	1 165,7	143,2		кд	кд	2405	745	+	+	+	+	
20	Мира	73	1983	2	24	1 167,8	134,3		кд	кд	2715	793	+	+	+	+	
21	Мира	73А	1986	2	24	1 166,5	78,8		кд	кд	2909	794	+	+	+	+	
22	Мира	75	1986	2	24	1 143,6	125,0		кд	кд	2876	806	+	+	+	+	
	Лот № 8																
1	Кольцевая	13	2011	2	48	1 286,3	312,8		кд	кд	5925	1019	+	+	+	+	
	Лот № 9																
1	Югорск-2	1	1967	5	36	1584,6	142,3	41,1	кд	кд	1767	500	+	+	+	+	+
2	Югорск-2	2	1967	5	40	1781,6	146,1		кд	кд	1824	505	+	+	+	+	+
3	Югорск-2	8	1969	2	10	795,3	106,1		кд	кд	1200	652	+	+	-	+	+
4	Югорск-2	9	1971	2	16	717,9	266,8		кд	кд	1500	743	+	+	-	+	+

3. В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах № 1, 2, 6, 8, 9;

- ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах № 3, 4, 5;

- ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 7.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за выполнение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

№ №	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, энергосберегающими светильниками, с электрическими плитами, без водосточной системы	34,90
2	2-х этажный многоквартирный дом с энергосберегающими светильниками, электрическими плитами, без водосточной системы, без ОПУ	33,14
3	2-х этажный многоквартирный дом с энергосберегающими светильниками, без водосточной системы, без ОПУ	33,69
4	2-х этажный многоквартирный дом с водосточной системой, с ОПУ	35,94
5	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, электрическими плитами, без водосточной системы	34,95
6	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы	35,49
7	2-х этажный многоквартирный дом с электрическими плитами, без водосточной системы, без ОПУ	33,19
8	2-х этажный многоквартирный дом без ОПУ, без водосточной системы	33,70
9	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы, без горячего водоснабжения	34,36
10	2-х этажный многоквартирный дом без ОПУ, без водосточной системы, без горячего водоснабжения	32,56
11	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой и энергосберегающими светильниками	31,07
12	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, с энергосберегающими светильниками, без водосточной системы	30,96
13	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой	31,12
14	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы	31,01
15	6-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ и энергосберегающими светильниками	36,24
16	5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ	36,30
17	5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ и энергосберегающими светильниками, крышной котельной	43,60

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на восьми листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Татьяна Викторовна Попова

Елена Валерьевна Титова

Марина Викторовна Власова

Жанна Васильевна Резинкина

(ФИО членов комиссии)

«31» мая 2019 года