

## ПРОТОКОЛ № 2

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Югорска, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам №№ 1, 2, 3:

| № п/п          | Название улицы | № дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Площадь квартир, кв. м<br>(без площади офисов) | Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м | Площадь офисов, кв. м | Кадастровый номер (в пр.1 к КД) | Серия и тип постройки (в пр.1 к КД) | Площадь земельного участка, кв. м. | Застроенная, кв. м. | Центральное отопление | Холодная вода | Горячая вода | Канализация | Природный газ |
|----------------|----------------|--------|---------------|-------------------|--------------------|--|--|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>Лот № 1</b> |                |        |               |                   |                    |  |  |                       |                                 |                                     |                                    |                     |                       |               |              |             |               |
| 1              | Калинина       | 54     | 2016          | 4                 | 66                 | 3468,1   | 928,6  | -                     | кд                              | кд                                  | 7437,0                             | 1481,2              | -                     | +             | +            | +           | +             |
| <b>Лот № 2</b> |                |        |               |                   |                    |  |  |                       |                                 |                                     |                                    |                     |                       |               |              |             |               |
| 1              | Механизаторов  | 18     | 2016          | 9                 | 135                | 8135,9   | 2081,3   | -                     | кд                              | кд                                  | 4928,0                             | 1832,9              | -                     | +             | +            | +           | +             |
| <b>Лот № 3</b> |                |        |               |                   |                    |  |  |                       |                                 |                                     |                                    |                     |                       |               |              |             |               |
| 1              | Толстого       | 18/1   | 2017          | 8                 | 61                 | 3509,9   | -  | -                     | кд                              | кд                                  | 4875,5                             | 882,0               | -                     | +             | +            | +           | +             |

в составе:

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Михаил Иванович Бодак

(ФИО членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 1, кол-во листов – 41;

2. ООО «Северное ЖЭУ» - лот № 2, кол-во листов – 41.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Комфорт-Югорск»;
2. ООО «Северное ЖЭУ».

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 71 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- 1) ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 1;
- 2) ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 2.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за выполнение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

| №№ | Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации                                 | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|----|--|---|
| 1  | 3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, энергосберегающими светильниками, крышной котельной                      | 41,63   |
| 2  | 5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, ОПУ, энергосберегающими светильниками, крышной котельной             | 40,10   |
| 3  | 5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, ОПУ, энергосберегающими светильниками, крышной котельной, шлаббаумом | 42,78   |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Михаил Иванович Бодак

(ФИО членов комиссии)

«21» сентября 2018 года