

## ПРОТОКОЛ № 2

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, по адресам:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. кле- ток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к.КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к.КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Лот № 1</b>																	
1	Газовиков	6	2005	5	69	5 427,7	395,5	105,5	кд	кд	5405	1474	+	+	+	+	+
3	Магистральная	21	1991	2	32	1 785,7	262,8		кд	кд	4179	1253	+	+	+	+	+
4	Менделеева	29	1984	2	23	780,4	109,0		кд	кд	2212	519	+	+	+	+	
5	Менделеева	31	1985	2	24	778,5	108,2		кд	кд	2391	519	+	+	+	+	
6	Менделеева	33	1984	2	24	777,3	109,0		кд	кд	1995	519	+	+	+	+	
7	Менделеева	35	1985	2	23	785,3	104,5		кд	кд	2110	519	+	+	+	+	
8	Никольская	1	2007	7	26	1 738,2	222,4		кд	кд	1052		+	+	+	+	+
9	Никольская	11	2006	7	63	3 713,7	521,6		кд	кд	3870	1553	+	+	+	+	+
10	Садовая	58	1987	2	23	784,7	104,5		кд	кд	1732	519	+	+	+	+	+
11	Садовая	62	1983	2	16	878,2	179,6		кд	кд	2034		+	+	+	+	+
12	Садовая	62А	1985	2	16	726,8	115,6		кд	кд	1927	480	+	+	+	+	+
13	Садовая	78	1988	2	12	723,3	63,6		кд	кд	1925	588	+	+	+	+	+
14	Садовая (кв. 1-16)	84	1997	2	16	844,0	144,7		кд	кд	1601	724	+	+	+	+	+
15	Садовая	84А	2014	3	30	1 578,6	218,3		кд	кд	1952	775	+	+	+	+	+
16	Студенческая	18	2003	5	45	2 518,5	267,1		кд	кд	2364	816	+	+	+	+	+
17	Толстого	6	1993	5	30	1 947,7	165,6		кд	кд	1193	583	+	+	+	+	+
18	Толстого	12	1998	5	89	5 688,8	430,7	66,4	кд	кд	4453	1817	+	+	+	+	+
19	Толстого	14	1996	5	75	4 865,1	420,0		кд	кд	5439	1413	+	+	+	+	+
<b>Лот № 2</b>																	
2	Менделеева	43А	2017	5	59	2 955,4			кд	кд	3 500	947	+	+	+	+	+
3	Менделеева	55	2017	3	52	1 994,5			кд	кд	2595		+	+	+	+	+
4	Менделеева	61	2013	3	32	1 623,2	186,1		кд	кд	2614	805	+	+	+	+	+
6	Садовая	76	2011	3	32	1 623,7	162,4				2886		+	+	+	+	+
<b>Лот № 3</b>																	
2	Ленина	32	1984	2	16	899,3	143,9		кд	кд	1929	589	+	+	+	+	+
<b>Лот № 4</b>																	
1	Попова	56	1967	2	8	341,5	26,5		кд	кд	973	214	+	+		+	+
2	Попова	60Б	1989	2	12	685,8	123,5		кд	кд	2596	535	+	+	+	+	+
3	Попова	62	1970	2	8	344,7	22,9		кд	кд	702	215	+	+			+
4	Попова	64	1962	2	8	331,3	25,5		кд	кд	745	210	+	+		+	+
<b>Лот № 5</b>																	

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборок, лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Геологов	13	1978	3	16	880,9	120,2	469,4	кд	кд	1277	650	+	+	+	+	+
5	Железнодорожная	21А	1984	5	67	3 031,8	311,5	146,5	кд	кд	2504	878	+	+	+	+	+
6	Железнодорожная	29	1996	5	30	1 943,8	165,6		кд	кд	1926	577	+	+	+	+	+
7	Железнодорожная	31	1996	5	30	1 950,5	165,6		кд	кд	1834	577	+	+	+	+	+
8	Железнодорожная	35	1988	5	49	2 870,2	260,3	381,8	кд	кд	2040	906	+	+	+	+	+
9	Кирова	8А	1997	5	16	1 114,0	117,9	248	кд	кд	1472	666	+	+	+	+	+
	<b>Лот № 6</b>																
4	Ленина	12	1993	5	62	2 905,8	286,9	908,5	кд	кд	2327		+	+	+	+	+
6	Мира	16	1986	5	97	4 487,1	410,5	119,5	кд	кд	3630	1218	+	+	+	+	+
	<b>Лот № 7</b>																
1	Гастелло	7	1974	2	12	504,0	37,0		кд	кд	1358	328	+	+	+	+	+
2	Калитина	23	1977	2	24	492,3	111,3		кд	кд	2206	648	+	+	+	+	+
4	Калинина	24	1976	2	12	503,6	44,6		кд	кд	1447		+	+	+	+	+
5	Калинина	28	1976	2	12	480,3	39,4		кд	кд	1524	306	+	+	+	+	+
6	Калинина	30	1975	2	12	491,0	41,8		кд	кд	1279	308	+	+	+	+	+
7	Калинина	32	1975	2	12	490,0	41,8		кд	кд	1407	308	+	+	+	+	+
8	Титова пер.	1	1990	2	20	1 215,2	150,5		кд	кд	3566	843	+	+	+	+	+
9	Спортивная	15	1985	2	8	319,9	35,2		кд	кд	1854	228	+	+	+	+	+
10	Спортивная	24	1987	2	32	1 473,4	169,3		кд	кд	3237	1065	+	+	+	+	
11	Спортивная	35	1989	2	18	974,3	100,5		кд	кд	1836	714	+	+	+	+	+
12	Спортивная	43	1987	2	24	1 140,2	132,8		кд	кд	2725	793	+	+	+	+	+
13	Спортивная	45	1988	2	16	768,9	83,6		кд	кд	1790	533	+	+	+	+	+
14	Таежная	2	1980	2	12	722,0	60,0		кд	кд	2779	471	+	+	+	+	+
15	Таежная	8	1990	2	20	779,4	167,6		кд	кд	1374	544	+	+	+	+	+
16	Таежная	11	1976	2	12	489,8	39,5		кд	кд	1230	299	+	+	+	+	+
17	Таежная	12\2	1987	3	27	1 290,8	118,8		кд	кд	1850	624	+	+	+	+	+
18	Таежная	13	1976	2	12	488,5	40,8		кд	кд	1421	299	+	+	+	+	+
19	Таежная	14	1980	2	12	718,1	60,2		кд	кд	2479	484	+	+	+	+	+
22	Таежная	16А	1982	2	32	1 739,4	287,0		кд	кд	3135	1122	+	+	+	+	+
23	Таежная	17	1976	2	12	502,0	36,6		кд	кд	1712	308	+	+	+	+	+
24	Таежная	18	1978	2	12	748,0	61,1		кд	кд	2564	484	+	+	+	+	+
25	Таежная	19	1975	2	12	493,2	36,6		кд	кд	1794	308	+	+	+	+	+
26	Таежная	20	1982	2	16	885,1	139,0		кд	кд	1923	658	+	+	+	+	+
27	Таежная	20А	1984	2	16	895,5	55,2		кд	кд		559	+	+	+	+	+
28	Таежная	21	1977	2	12	498,4	41,8		кд	кд	1838	308	+	+	+	+	+
29	Таежная	22	1977	2	12	488,6	41,8		кд	кд	1671	308	+	+	+	+	+
30	Таежная	22А	1983	2	12	727,9	75,0		кд	кд	2786	483	+	+	+	+	+
31	Таежная	22Б	1984	2	12	724,8	60,9		кд	кд	2489	471	+	+	+	+	+
32	Таежная	22В	1984	2	12	728,7	61,8		кд	кд	2884	471	+	+	+	+	+
33	Таежная	22Г	1985	2	12	737,9	92,1		кд	кд	2199	471	+	+	+	+	+
34	Таежная	23	1975	2	12	490,5	41,6		кд	кд	1845	318	+	+	+	+	+
35	Таежная	24	1977	2	12	491,6	40,6		кд	кд	1717	313	+	+	+	+	+
36	Таежная	25	1979	2	24	1 443,9	180,6		кд	кд	6231	942	+	+	+	+	+
37	Таежная	28	1977	2	12	517,0	39,0		кд	кд	1755	320	+	+		+	+

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к.КЛ)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к.КЛ)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
38	Тажная	30	1974	2	12	511,0	40,2		кд	кд	1994	331	+	+		+	+
39	Тажная	32	1980	2	16	889,2	154,3		кд	кд	3949	626	+	+		+	+
<b>Лот № 8</b>																	
1	Дружбы народов	1	1992-95	4	68	3 627,0	152,5		кд	кд	2517	1233	+	+	+	+	+
2	Мира (20 квартир)	48Б	1991	2	20	876,5	201,3		кд	кд	2019	738	+	+	+	+	+
3	Титова	9	2003	4,5	45	3 062,8	341,4		кд	кд	3290	1013	+	+	+	+	+
4	Энтузиастов	3Б	1995	4	12	634,2	49,5		кд	кд	470	223	+	+	+	+	+
<b>Лот № 9</b>																	
1	Мира	38	1978	2	8	474,1	31,6		кд	кд	2394	340	+	+	+	+	+
2	Мира	40	1983	2	8	493,7	61,7		кд	кд	1876	329	+	+	+	+	+
3	Мира	42	1980	2	12	731,8	46,1		кд	кд	2199	498	+	+	+	+	+
4	Мира	43	1979	2	22	1 001,2	140,0	108,9	кд	кд	2175	723	+	+	+	+	
5	Мира	43А	1981	2	12	730,2	75,0		кд	кд	2269	483	+	+	+	+	+
6	Мира	45	1981	2	12	731,1	89,1		кд	кд	2200	498	+	+	+	+	+
7	Мира	47	1982	2	12	736,2	89,1		кд	кд	2395	498	+	+	+	+	+
8	Мира	48А	1982	2	18	762,6	74,5		кд	кд	2209	530	+	+	+	+	+
9	Мира	49	1983	2	12	878,4	89,1		кд	кд	3034	498	+	+	+	+	+
11	Мира	53	1985	2	16	886,5	181,8		кд	кд	2904	607	+	+	+	+	
12	Мира	53А	1991	2	16	868,1	145,5		кд	кд	3063	629	+	+	+	+	+
14	Мира	55А	1985	2	16	761,8	82,1		кд	кд	3115	537	+	+	+	+	
15	Мира	56	1986	2	12	750,5	80,1		кд	кд	2901	529	+	+	+	+	
17	Мира	58	1987	2	24	773,8	82,9		кд	кд	2682	538	+	+	+	+	
18	Мира	58А	1987	2	18	972,0	100,5		кд	кд	2946	750	+	+	+	+	+
19	Мира	59А	1985	2	24	1 145,4	98,2		кд	кд	3221	802	+	+	+	+	
20	Мира	60	1985	2	24	1 184,1	145,0		кд	кд	2204	816	+	+	+	+	
21	Мира	61	1986	2	6	384,0	35,8		кд	кд	2514	263	+	+	+	+	
22	Мира	62	1986	2	32	1 543,1	175,3		кд	кд	3402	981	+	+	+	+	
23	Мира	65	1986	2	7	441,0	36,3		кд	кд	2102	256	+	+	+	+	
24	Мира	65А	1984	2	24	1 141,6	113,4		кд	кд	3528	788	+	+	+	+	
25	Мира	71	1985	2	24	1 165,7	143,2		кд	кд	2405	745	+	+	+	+	
26	Мира	73	1983	2	24	1 167,8	134,3		кд	кд	2715	793	+	+	+	+	
27	Мира	73А	1986	2	24	1 166,5	78,8		кд	кд	2909	794	+	+	+	+	
28	Мира	75	1986	2	24	1 143,6	125,0		кд	кд	2876	806	+	+	+	+	
29	Монтажников (1-32 кв)	3А	1985	2	32	1 068,3	187,9		кд	кд	1887	741	+	+	+	+	+
30	Монтажников (33-43 кв)	3А	1986	3	11	532,3	70,5	85,2	кд	кд	413	302	+	+	+	+	+
31	Новая	2в	1979	2	12	748,5	89,1		кд	кд	3034	498	+	+	+	+	+
32	Энтузиастов	2	1987	2	32	1 543,5	188,0		кд	кд	3068	1048	+	+	+	+	+
33	Энтузиастов	7	1986	2	14	775,2	98,9		кд	кд	2126	518	+	+	+	+	+
<b>Лот № 10</b>																	
2	Мичурина	17	2014	5	60	3 207,6	318,4		кд	кд	8319	944	+	+	+	+	+
<b>Лот № 11</b>																	
1	Кольцевая	13	2011	2	48	1 286,3	312,8		кд	кд	5925	1019	+	+	+	+	
<b>Лот № 12</b>																	
1	Югорск-2	1	1967	5	36	1584,6	142,3	41,1	кд	кд	1767	500	+	+	+	+	+

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к. КП)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к. КП)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Югорск-2	2	1967	5	40	1781,6	146,1		кд	кд	1824	505	+	+	+	+	+
3	Югорск-2	8	1969	2	10	795,3	106,1		кд	кд	1200	652	+	+	-	+	+
4	Югорск-2	9	1971	2	16	717,9	266,8		кд	кд	1500	743	+	+	-	+	+
Лот № 13																	
1	Титова	11	2014	6	56	3 238,30	496,40	215,1	кд	кд	3218			+		+	+

в составе:

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Жанна Васильевна Резинкина

Марина Викторовна Власова

Елена Валерьевна Титова

Алексей Юрьевич Харлов

(ФИО членов комиссии)

в присутствии претендентов:

ООО «Комфорт-Югорск» директор Курочкин В.А.;

ООО Южное ЖЭУ директор Москальв Г.Ю.;

ООО Северное ЖЭУ директор Зинатуллин А.З.;

ООО «Управление ЖКХ» директор Романов Д.А.

(наименование организаций, должности, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 13, кол-во листов – 42;
2. ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 1, 4, 8, 10, 11, 12, кол-во листов – 44;
3. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 3, 5, 6, кол-во листов – 37;
4. ООО «Управление ЖКХ» - лоты № 2, 7, 9, кол-во листов – 45.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Комфорт-Югорск»;
2. ООО «Северное ЖЭУ»;
3. ООО «Южное ЖЭУ»;
4. ООО «Управление ЖКХ».

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент: не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 71 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- 1) ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 13;
- 2) ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах №№ 1, 4, 8, 10, 11, 12;
- 3) ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах №№ 3, 5, 6;
- 4) ООО «Управление ЖКХ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах №№ 2, 7, 9.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на один год, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, по перечню многоквартирных домов в лотах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за выполнение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

№№	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой, энергосберегающими светильниками	38,46
2	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, энергосберегающими светильниками, без водосточной системы	38,32
3	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, энергосберегающими светильниками, с электрическими плитами, без водосточной системы	37,78
4	2-х этажный многоквартирный дом с энергосберегающими светильниками, электрическими плитами, без водосточной системы, без ОПУ	36,05
5	2-х этажный многоквартирный дом с энергосберегающими светильниками, без водосточной системы, без ОПУ	36,59
6	2-х этажный многоквартирный дом с водосточной системой, с ОПУ	38,50
7	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, электрическими плитами, без водосточной системы	37,83
8	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы	38,36
9	2-х этажный многоквартирный дом с электрическими плитами, без водосточной системы, без ОПУ	36,10
10	2-х этажный многоквартирный дом без ОПУ, без водосточной системы	36,60
11	2-х этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы, без горячего водоснабжения	37,26
12	2-х этажный многоквартирный дом без ОПУ, без водосточной системы, без горячего водоснабжения	35,49
13	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой и энергосберегающими светильниками	34,02
14	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, с энергосберегающими светильниками, без водосточной системы	33,91
15	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой	34,07
16	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы	33,96
17	6-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ и энергосберегающими светильниками	39,11
18	6-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ, энергосберегающими светильниками, мусоропроводами	39,24
19	6-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ, мусоропроводами	39,29
20	5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ	39,17

№№	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
21	6-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ (в т.ч. автоматизированный узел системы отопления)	39,66
22	5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ (в т.ч. автоматизированный узел системы отопления) и энергосберегающими светильниками	39,61
23	5-9ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ и энергосберегающими светильниками, крышной котельной	46,32

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на шести листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Жанна Васильевна Резинкина

Марина Викторовна Власова

Елена Валерьевна Титова

Алексей Юрьевич Харлов

(ФИО членов комиссии)

«18» мая 2018 года