

## ПРОТОКОЛ № 2

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Югорска, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к ст. 11.1 КСД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
Лот № 1																
1	П.Буряка	1А	1970	2	12	488,10	39,5	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
2	П.Буряка	3А	1968	2	12	486,80	39,8	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 2																
1	Геологов	7	1977	3	24	1223,45	110,5	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
2	Мира	8	1987	5	70	3513,92	277,22	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 3																
1	Железнодорожная	47	1971	2	12	482,90	39,0	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
2	Железнодорожная	49	1971	2	12	487,10	36,6	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 4																
1	Механизаторов	19Б	2007	7	28	1522,43	159,54	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 5																
1	Никольская	9	2004	7	22	1381,56	256,2	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 6																
1	Попова	4А	1980	3	24	1081,2	89,6	-	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+
Лот № 7																
1	мкр. Югорск-2	3	1967	5	100	4394,6	542	212,3	кд	кд	кд	кд	-	+	+	+
2	мкр. Югорск-2	4	1967	5	100	4486,9	471,05	-	кд	кд	кд	кд	-	+	+	+
3	мкр. Югорск-2	6	1967	5	40	1746,52	148,7	-	кд	кд	кд	кд	-	+	+	+

в составе:

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Улысенко

Жанна Васильевна Резинкина

Марина Викторовна Власова

Татьяна Викторовна Попова

(Итого: 4 члена комиссии)

в присутствии претендентов:

ООО "Югорская ЖСК" - Фоминцев А.В. директор

ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 4, 5, 6, 7. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 1, 2.

(наименование организации, должности, ф. и. о. на представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Управление ЖКХ» - лот № 3, кол-во листов – 44;
2. ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 4, 5, 6, 7, кол-во листов – 40;
3. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 1, 2, кол-во листов – 37.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Управление ЖКХ»;
2. ООО «Северное ЖЭУ»;
3. ООО «Южное ЖЭУ».

(наименование организации и/или ф. и. о. на индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

#### Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 71 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- 1) ООО «Управление ЖКХ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 3;
- 2) ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах №№ 4, 5, 6, 7;
- 3) ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах №№ 1, 2.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, по перечню многоквартирных домов в лотах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за выполнение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

№№	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-х этажный многоквартирный дом с водосточной системой, с ОПУ	38,50
2	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, водосточной системой	34,07
3	3-5 ти этажный многоквартирный дом с ОПУ, без водосточной системы	33,96

	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
4	5-9 ти этажный многоквартирный дом с лифтами, с ОПУ	39,17

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на трех листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

секретарь комиссии: Кристина Эдуардовна Прозорова

члены комиссии: Наталья Николаевна Лысенко

Жанна Васильевна Резинкина

Марина Викторовна Власова

Татьяна Викторовна Попова

(ФИО членов комиссии)

«13» июля 2018 года